

Protokół nr 11/XI/2021
z posiedzenia Rady Nadzorczej SM Piaski „D”
w dniu 30 listopada 2021 r.

Ustawa z 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw¹⁾ wprowadziła zmiany w ustawie Prawo spółdzielcze, m. in. w §35 dotyczącym sposobu zwoływania posiedzeń i obradowania Rady Nadzorczej.

Zgodnie z art. 35 § 4³ ustawy z 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648) wszyscy członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” zostali prawidłowo zawiadomieni o posiedzeniu Rady Nadzorczej zwołanym na 30 listopada 2021 r., a także o tym, że wszystkie głosowania odbędą się na piśmie.

Rada Nadzorcza miała kworum, ponieważ głosy na piśmie oddało siedmioro członków tego organu, - Rada Nadzorcza SM Piaski „D” liczy ośmioro członków. Karty do głosowania na piśmie stanowią zał. do oryginału protokołu.

Ad 1.

Przyjęcie porządku obrad.

Rada Nadzorcza w głosowaniu: 7 głosów „za” przyjęła porządek obrad.

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu nr 10/X/2021 z posiedzenia RN w dniu 30 października 2021 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie korekty planu remontów zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na 2021 r. uchwalonego przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 2/2021 w dniu 15 lutego 2021 r.
4. Sprawy wniesione – wnioski do Zarządu.

Ad 2.

Przyjęcie protokołu nr 10/X/2021 z posiedzenia RN w dniu 30 października 2021 r.

Rada Nadzorcza w głosowaniu: 7 głosów „za” przyjęła bez poprawek protokół nr 10/X/2021 z posiedzenia w dniu 30 października 2021 r.

Ad 3.

Podjęcie uchwały w sprawie korekty planu remontów zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na 2021 r. uchwalonego przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 2/2021 w dniu 15 lutego 2021 r.

Rada Nadzorcza jednogłośnie: 7 głosów „za” podjęła uchwałę nr 7A/2021 w sprawie korekty planu remontów zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na 2021 r. uchwalonego przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 2/2021 w dniu 15 lutego 2021 r. w następującym brzmieniu:

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 30 pkt. 1 statutu postanawia, co następuje:

§1

Uchwała korektę planu remontów zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na rok 2021 w wersji stanowiącej zał. nr 1 do niniejszej uchwały.

Plan remontów wg uchwały nr 2/2021 - kwota 612.400,00 zł.

Plan remontów po korekcie - kwota 565.940,11 zł.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad 4.

Sprawy wniesione – wnioski do Zarządu.

Pan Jacek Kruk przypomniał, że zgłaszał pytanie, czy jego wniosek o modyfikację podjazdu do III zespołu garażowego będzie poddany dyskusji? Uzyskał odpowiedź od p. prezes Kamińskiej, że nad wnioskiem o modyfikację podjazdów należy się zastanowić gdyż w 20 letniej historii Spółdzielni mieliśmy dotąd trzy takie przypadki, wszystkie w zespole garażowym nr III. Dwa z nich dotyczyły osunięcia się przy wjeździe do garażu w pierwszych dniach zimy (gołoledź albo opad śniegu), a dwa kolejne wynikały z wjazdu samochodem wyższym niż na znaku umieszczonym przy wjeździe i raz udało się nie uszkodzić bramy, a za drugim razem uszkodzenia były poważne. Na wjazd wyższym samochodem przeróbka podjazdu nie pomoże, natomiast uszkodzenia przy wjeździe zimą miały miejsce też wiele lat temu więc przy tak niskiej szkodowości chyba nie ma sensu przerabianie wszystkich wjazdów. Oczywiście korzystamy tu z ubezpieczenia przy likwidacji szkody.

Na tym zebraniu p. Jacek Kruk ponownie wrócił do sprawy modyfikacji podjazdu stwierdzając, że jego wniosek dotyczył tylko podjazdu do III zespołu garażowego, bo tylko tam były incydenty z wjazdem. Jest tam 70 stanowisk dla samochodów, duży zespół, stąd większe prawdopodobieństwo takich incydentów z uszkodzeniem bramy wjazdowej. W ostatnich latach zimy były prawie beznieżne, ciepłe. Ale już teraz mamy gorsze warunki pogodowe. Koszty takiej modyfikacji nawet wobec obecnie wyraźnego wzrostu cen nie powinny być wysokie. Uszkodzeń bramy z powodu nazwijmy to śliskości w tym zespole garażowym przez te 20 lat było chyba więcej niż dwa. Uszkodzenia wjazdu były też z innych powodów. Takie uszkodzenie bramy wjazdowej są to nie tyle straty finansowe, ale trwająca co najmniej tydzień za każdym razem konieczność wjeżdżania pod prąd i inne utrudnienia. Nie rezygnowałbym definitywnie z tej modyfikacji, na razie poczekajmy. Jeśli nie będzie tej zimy takich uszkodzeń przy wjeździe to rezygnujemy z tej inwestycji.

Pan Marek Murawski poprosił o wyjaśnienie, dlaczego zabudowy na klatkach schodowych w patio z drzewem nie zostały skończone?

Innych spraw wniesionych nie było.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała Dorota Hajkiewicz

Sekretarz Rady Nadzorczej

Jacek Kruk

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Wojciech Kamiński

Załączniki do oryginału protokołu: karty do głosowania na piśmie